

o Sr. [REDACTED] indagou a equipe técnica do Consórcio, referente ao alinhamento predial. Consequentemente, a Sr. [REDACTED] explicou que fica a cargo da Prefeitura realizar a medição do alinhamento predial, para posterior disponibilização ao proprietário. Outra dúvida do Sr. [REDACTED], foi referente às quatro (04) vias de projeto, onde atualmente é enviada pela Associação dos Municípios do Alto Vale do Rio do Peixe – AMARP. Com isso, a Sr. [REDACTED] respondeu, explicando que a pedido da Prefeitura, é necessário apresentar as cópias digitalmente para a municipalidade. Na sequência o Sr. [REDACTED] perguntou sobre o Alvará de Construção e Habite-se. Como resposta, a Sr. [REDACTED] explicou que a proposta é, que seja pago a taxa do Alvará antes de retirá-lo, com o objetivo de não possibilitar mais a sua retirada sem o pagamento da taxa. Como complemento, a Sr. [REDACTED] explicou que a retirada do Alvará por parte do requerente será realizada em etapas, sendo iniciado pela análise e aprovação do projeto, e posteriormente a solicitação do alvará para a construção do empreendimento. Na sequência, o Prefeito de Pinheiro Preto, o Sr. [REDACTED], indagou referente ao IPTU Progressivo no Tempo. Como resposta, a Sr. [REDACTED] explicou que primeiramente é aplicado o instrumento de Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória e posteriormente a aplicação do IPTU Progressivo no Tempo. Outra questão do Prefeito, Sr. [REDACTED], foi referente a lotes com menos de duzentos e quarenta (240m²) metros quadrados, onde a Sr. [REDACTED] discorreu que estes devem fazer parte da Regularização Fundiária (REURB). Finalizando as perguntas, novamente o Sr. [REDACTED] indagou sobre ao dimensionamento dos reservatórios de resíduos. Como resposta, a Sr. [REDACTED] explicou e exemplificou quatro (04) exemplos desta aplicação, sendo dois (02) para um edifício multifamiliar, e outros dois (02) para um escritório, relacionando ao edifício comercial. Sendo assim, e sem mais observações, a reunião foi declarada pela Sr. [REDACTED] como encerrada, às 20h21 (vinte horas e vinte e um minuto).